

## UMOWA NR .....

W dniu .....r. w Łodzi, pomiędzy Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Łódzkiego przez:

inż. Mirosława Szychowskiego – Dyrektora

a

.....  
działającym na podstawie wpisu do .....

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

### POSTANOWIENIA OGÓLNE UMOWY

#### § 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg nieograniczony znak: DZ.34.20.2015.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:  
**„Rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 473 na odcinku granica województwa – Uniejów od km 21+801,00 do km 30+293,81” w ramach zadań inwestycyjnych ujętych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Łódzkiego i planie finansowym jednostki nr: W-010301/000025/WPF, W-010301/10/PWRPO/1FR002, W-010301/71/PWRPO/1FR002.**
3. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
  - (a) Niniejszy Akt Umowy,
  - (b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - (c) Dokumentacja Projektowa – Rysunki,
  - (d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - (e) umowa Konsorcjum.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

Wszystkie dokumenty wymienione powyżej w podpunktach od (a) do (e) łącznie określone są jako Umowa.

#### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidzianych do wbudowania na co najmniej 7 dni przed ich zastosowaniem. Wykonawca przedłoży recepty na mieszanki mineralno – bitumiczne, w tym SMA oraz na betony cementowe zatwierdzone przez niezależne laboratorium najpóźniej na 14 dni przed przystąpieniem do wbudowania.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883) i wymaganiom określonym w STWiORB oraz art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB.
5. Wykonawca będzie prowadził karty obmiarów (na podstawie obmiarów geodezyjnych), zgodnie z którą będzie rozliczał zakres wykonywanych robót.

6. Pozyskane z wycinki dłużyce oraz konary drzew o średnicy powyżej 10 cm, nadmiar destruktu z frezowania oraz materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu stanowią własność Zamawiającego i zostaną dostarczone na koszt Wykonawcy do Obwodu Drogowego w Uniejowie.
7. Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.
8. Materiały z rozbiórki obiektów tymczasowych i dróg objazdowych stanowią własność Wykonawcy i zostaną usunięte poza teren budowy, a teren zostanie zrekultywowany na koszt Wykonawcy.

## WYNAGRODZENIE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

### § 3

1. Wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt (d) Strony ustalają  
na kwotę brutto : ..... zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT 23%..... zł (słownie: .....)
2. Limit finansowy na rok **2015** ustala się na kwotę **6 600 000,00 zł** brutto.  
Limit finansowy na rok **2016** ustala się na kwotę **16 900 000,00 zł** brutto.  
Wykonanie robót w wysokości niższej niż 98% zakresu rzeczowego odpowiadającego limitowi finansowemu na dany rok kalendarzowy skutkuje nałożeniem kar umownych na Wykonawcę. Zakres rzeczowy dotyczy robót wykonanych i odebranych w danym roku.  
Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany limitu finansowego na dany rok.  
Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy lub limitu finansowego w szczególności może nastąpić w przypadku korekty planu finansowego Zamawiającego lub zmian umowy na warunkach w niej opisanych. Powyższa zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.  
Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomi o takim fakcie Wykonawcę.  
Wykonawca dostosuje odpowiednio harmonogram realizacji robót do nowo ustalonego limitu finansowego bądź nowego terminu wykonania przedmiotu umowy.
3. Termin realizacji robót do **dnia 16.10.2017 r.**  
W ww. terminie należy zakończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego ośrodka geodezyjnego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
4. Rozliczenie końcowe Wykonawca złoży w terminie do 20 dni od daty zakończenia realizacji robót określonej w ust. 3.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu, z wyjątkiem sytuacji gdy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2.
6. Zmiana terminu realizacji robót możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji robót i rękojmi.

### § 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie, o którym mowa § 3 ust 1, rozliczane będzie w oparciu o protokoły odbioru częściowego elementów robót na podstawie faktur częściowych VAT wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Odbiór robót będzie się odbywał na podstawie następujących załączników:
  - a) zestawienie wartości wykonanych robót (tabele rozliczeniowe);
  - b) karty obmiarów wraz ze szkicami geodezyjnymi, jeśli są wymagane;
  - c) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów;
  - d) wyniki badań laboratoryjnych, prób i sprawdzeń, jeśli są wymagane;

W/w dokumenty muszą być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru a w przypadku punktu a) niniejszego ustępu również przez Przedstawiciela Zamawiającego. Po dostarczeniu poprawnie sporządzonych powyższych dokumentów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, Przedstawiciel Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych zatwierdzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust 2.

W szczególnych przypadkach dopuszcza się wystawienie drugiej faktury w miesiącu, za zgodą Zamawiającego.

2. Do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy suma wartości wypłaconego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 na podstawie faktur częściowych VAT wyniesie nie więcej niż 92% wartości przedmiotu umowy.  
Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy **o numerze:** ..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie papierowej faktury częściowej/ końcowej z załączonymi prawidłowo sporządzonymi dokumentami, o których mowa w ust. 1 i w § 12 i zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego/ końcowego robót.  
Brak załączenia do faktury wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
4. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia podpisania aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty podpisania aneksu.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Ceny jednostkowe za roboty nie podlegają zmianom przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone/pomniejszone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
7. Za dzień zapłacenia wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
8. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty.
9. Wykonawca do dnia 17-tego każdego miesiąca przekazywał będzie Zamawiającemu zapotrzebowanie na środki finansowe na miesiąc następny.
10. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie końcowego zestawienia wykonanych robót zatwierdzonych przez strony umowy, uwzględniające wszystkie zwiększenia i zmniejszenia robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy i o ile będzie zmienione zostanie potwierdzone aneksem do umowy. Ostateczne zestawienie wykonanych robót będących rozliczeniem rzeczowo-finansowym przedmiotu umowy, zaakceptowanym przez strony umowy, jest dokumentem niezbędnym do dokonania odbioru ostatecznego.
11. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od jego przekazania, przedstawi Zamawiającemu rozbiecie cenowe wskazanych pozycji kosztorysu ofertowego. Rozbiecie będzie obejmowało poszczególne czynniki produkcji (R, M, S, KZ, KP, Z i podstawę jego naliczenia) ze wskazaniem zastosowanych cen i wielkości tych czynników (1 r-g, 1 m-g, KZ, KP, Z, itp.). Rozbiecie cenowe będzie służyło do ustalenia cen dla robót wprowadzonych zgodnie z § 8 oraz zawierających się w pozycji kosztorysu ofertowego.
12. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust 1 niniejszej umowy, są tożsame z opisami pozycji w kosztorysie ofertowym, ich cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym zostanie przyjęta do wyliczenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 8 ust 1 niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym oraz nie zawierają się w tych

pozycjach, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji kalkulację ceny jednostkowej robót sporządzoną w oparciu o czynniki cenotwórcze zgodnie z ust. 11. Ceny jednostkowe nie mogą być wyższe od aktualnych średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud”.

13. Wykonawca na podstawie ust. 11 i 12 powinien dokonać wyliczeń cen, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem tych robót.

## **ROZPOCZĘCIE I REALIZACJA ROBÓT**

### **§ 5**

1. W terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt. 1 i w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia i prowadzenia robót.
2. Wykonawca najpóźniej do 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczające przedmiot umowy na sumę nie niższą niż określoną w § 3 ust. 1 umowy oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca będzie przedłużał ubezpieczenie do momentu zakończenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
5. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców.
6. Niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, Wykonawca przedłoży dokument ubezpieczenia Zamawiającemu. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest do jego przedłużenia na okres realizacji przedmiotu umowy i dostarczenia niezwłocznie Zamawiającemu opłaconego ubezpieczenia.
7. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia związanego z umową na roboty budowlane, bez uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
8. Po dostarczeniu dokumentów z zachowaniem terminów, o których mowa powyżej Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do 14 dni roboczych od daty zawarcia umowy. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy. Dokumentację projektową, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB Wykonawca odbierze w siedzibie Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi.
9. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 8 do czasu dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów zgodnie z ust. 1 oraz ust. 2. Opóźnienie w dostarczeniu powyższych dokumentów nie będzie stanowiło podstawy do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Wykonawca rozpocznie roboty będące przedmiotem umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.

### **§ 6**

1. W terminie 14 dni od przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy uwzględniający etapowanie robót oraz minimalizowanie uciążliwości dla uczestników ruchu. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany harmonogram rzeczowo - finansowy, jeśli poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem pracy lub z zobowiązaniami Wykonawcy, a także w przypadku zmiany limitu finansowego na dany rok w terminie 14 dni od wezwania przez Zamawiającego.

Jeżeli w terminie 14 dni roboczych od dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego, Zamawiający nie zgłosi do niego uwag, to harmonogram rzeczowo – finansowy będzie się uważało za zatwierdzony. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-financeowego w powyższym terminie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania realizacji robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powołania się na harmonogram rzeczowo – finansowy, poczynwszy od dnia, w którym uznaje się jego zatwierdzenie.

2. Zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego na zasadach określonych w ust. 1 nie umniejsza odpowiedzialności Wykonawcy za realizację umowy.

## **OBOWIĄZKI I PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 7**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy wraz z dokumentami na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) wykonanie czynności wymienionych w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).

### **§ 8**

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy:
  - a. zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - b. zaniechanie części robót objętych kosztorysem ofertowym,
  - c. wykonanie robót wynikających z dokumentacji projektowej lub zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót.;
  - d. wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej.
  - e. wykonanie robót uzupełniających, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
2. Podstawę wprowadzenia zmian opisanych w ust 1 będą stanowiły protokoły konieczności.
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust 1 nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze przedmiotu umowy, jednak skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego, z wyjątkiem wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową.
5. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszą umową lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, będące w rozumieniu art. 67 ust 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych zamówieniami dodatkowymi rozliczone zostaną w ramach odrębnej umowy.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 9**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o STWiORB i dokumentację projektową;
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB, ustawą o wyrobach budowlanych, normami oraz poleceniami Inspektora Nadzoru,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB i przepisami obowiązującego prawa,
- 6) organizacja zaplecza budowy z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń i uzgodnień wraz z pozyskaniem terenu, utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz jego

- uporządkowanie, zapewnienie lokalu i właściwych warunków na prowadzenie rad budowy. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca,
- 7) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach robót ulegających zakryciu, w terminach i w zakresie określonym w STWiORB co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem,
  - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 10) usunięcia wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim są one pochodną naruszeń dóbr podmiotów prawa cywilnego spowodowanych przez Wykonawcę,
  - 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych, zapewnienia ich usunięcia oraz zabezpieczenia terenu budowy przed skutkami warunków atmosferycznych,
  - 12) wdrożenie na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie i konserwacja w czasie trwania robót – do czasu odbioru ostatecznego zgodnie z projektem dostarczonym przez Zamawiającego, demontaż znaków i urządzeń oraz usunięcie ich z terenu budowy po zakończeniu robót/zakończeniu procedur odbioru ostatecznego,
  - 13) powiadomienie wszystkich służb porządkowych, w tym min. Jednostki Samorządu Lokalnego, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, PKS o terminie wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i o utrudnieniach z tym związanych w związku z prowadzonymi robotami,
  - 14) w razie konieczności, dostosowanie na własny koszt projektu tymczasowej organizacji ruchu do warunków ruchowych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z zarządcami dróg, zarządcami ruchu i policją,
  - 15) odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania pionowego i poziomego oraz stanu nawierzchni drogi na terenie budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo,
  - 16) uzyskanie odpowiednich zezwoleń i uzgodnień od władz lokalnych, właścicieli urządzeń uzbrojenia terenu, w zakresie terminów włączenia i wyłączenia urządzeń oraz wszelkich warunków dotyczących prowadzenia robót; Wykonawca powiadomi gestorów sieci na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót,
  - 17) informowanie Zamawiającego o utrudnieniach w ruchu związanych z prowadzonymi robotami,
  - 18) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt prowadzenie stałego nadzoru archeologicznego w celu prawidłowego rozpoznania zabytków archeologicznych.  
Przy prowadzeniu robót należy uwzględnić wytyczne zawarte w piśmie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi - Delegatura w Sieradzu z dnia 31.01.2012 r. znak: WUOZ-C.5151.1.2012.MN,
  - 19) w przypadku zniszczenia odtworzenie i zastabilizowanie na własny koszt w sposób trwały granic pasa drogowego oraz punktów referencyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami; Zniszczone lub kolidujące punkty osnowy geodezyjnej należy odtworzyć lub przenieść pod nadzorem przedstawiciela uprawnionej jednostki geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 20) udostępnienie Zamawiającemu odcinków drogi stanowiącej całość funkcjonalno-użytkową umożliwiającą zwalczanie śliskości zimowej i usuwanie śniegu; w przeciwnym przypadku prowadzenie zimowego utrzymania zgodnie ze standardami utrzymania obowiązującymi w ZDW w Łodzi dla danej drogi, wraz z jej kosztami ponosi Wykonawca; Koordynatorem zimowego utrzymania będzie RDW w Poddębicach; Realizacja zadania przez ZDW i jego odpowiedzialność ogranicza się wyłącznie do czynności dotyczących zimowego utrzymania jezdni; stroną odpowiedzialną za pozostałe czynności dotyczące bezpieczeństwa i organizacji ruchu na terenie budowy jest Wykonawca,
  - 21) przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy oraz w przypadkach określonych postanowieniami niniejszej umowy,
  - 22) uczestniczenie w przeglądach w okresie rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 23) uczestniczenie raz w miesiącu w radach technicznych/budowy lub częściej na wezwanie Zamawiającego,
  - 24) ustawienie na własny koszt tablic informujących użytkowników drogi o prowadzonych robotach, na początku i końcu zakresu robót, a w przypadku całkowitego wyłączenia z ruchu odcinka drogi wojewódzkiej wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych z dwutygodniowym wyprzedzeniem, informujących o terminach tego wyłączenia,
  - 25) w przypadku przyznania przez Unię Europejską dofinansowania Projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot niniejszej umowy, wykonanie i ustawienie tablic informacyjnych

- dotyczących Projektu oraz tablic pamiątkowych po odbiorze robót, zgodnie z treścią otrzymaną od Zamawiającego,
- 26) w ramach wykonanej geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej sporządzenie niezbędnej dokumentacji do dokonania zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 27) w przypadku obiektów mostowych należy również złożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą określającą min. światło pod obiektem mostowym od strony górnej i dolnej wody – dotyczy to sytuacji, kiedy decyzja wodno prawna nakłada taki obowiązek,
  - 28) wykonywanie wszelkich robót wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
  - 29) zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska w miejscu robót i jego otoczeniu,
  - 30) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 12 oraz innymi zapisami niniejszej umowy,
  - 31) zapewnienie stałego nadzoru przyrodniczego i ornitologicznego, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011 Nr 237 poz. 1419);
  - 32) odpowiedzialność za powstałe szkody w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych w stosunku do osób trzecich oraz jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt;
  - 33) rozwiązanie we własnym zakresie kolizji urządzeń melioracji wodnych oraz melioracji gruntów nie ujętych w ewidencji wód kolidujących z realizowaną inwestycją w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód;
  - 34) wyznaczenie we własnym zakresie, w porozumieniu z przewoźnikami, lokalizacji i urządzenia przystanków zastępczych. Ustalenia z przewoźnikami zostaną udokumentowane w formie pisemnej. Wykonawca powiadomi przewoźników i inne służby o terminie wprowadzenia zmian w organizacji ruchu;

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. O każdej zmianie osób, o których mowa w ust. 1 oraz § 15 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Wykonawcy musi być uzasadnione i zawierać wykazanie kwalifikacji i doświadczenia proponowanych osób. Zamawiający zaakceptuje zmianę osób wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz gdy zostaną dołączone dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumenty dla kierowników budowy/ robót będzie odnawiać na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia, nie później niż w dniu ich wygaśnięcia i kopię dokumentów dostarczy Zamawiającemu.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż **7** dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w czasie realizacji przedmiotu umowy.

## PODWYKONAWSTWO

### § 12

1. Wykonawca z zastrzeżeniem art. 36 a ust 3 ustawy Prawo zamówień publicznych zobowiązany jest do osobistego wykonania kluczowych części zamówienia w następującym zakresie:  
**robót drogowych polegających na:**  
**- wykonaniu pełnej konstrukcji jezdni (wzmocnienie podłoża, warstwa podbudowy pomocniczej i zasadniczej oraz warstwy wiążąca i ścieralna)**  
**- wykonaniu pełnej konstrukcji zatok wraz z warstwą ścieralną z kostki kamiennej.**
2. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom w zakresie nie objętym postanowieniami ust 1. Zlecenie robót Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> kc.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 5 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma zawierać:
  - 1) określenie Stron umowy,
  - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, z zastrzeżeniem ust 24,
  - 3) zakres zleczanych robót,
  - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
  - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 7) obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
  - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 9) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż terminy określone w umowie,
  - 10) zakaz potrącania z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty w celu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 11) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
  - 12) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
  - 13) numer rachunku bankowego Podwykonawcy, na które nastąpi wypłata wynagrodzenia oraz zapis o obowiązku pisemnego powiadomienia o zmianie rachunku.Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
6. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust 2 i 4 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie



Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.

8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
9. Zapisy ust 2 i 4 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust 8 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5 pkt 4) oraz w ust 10 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
12. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
  - 1) roboty budowlane,
  - 2) usługi lub dostawy:
    - o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
    - o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
    - usługi geodezyjne.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust 16.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
14. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust 13 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.
15. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> kc.
16. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcami.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust 16 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
18. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 6) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.

19. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
20. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do umowy oraz Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
21. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust 20, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust 21 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust 21-22 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
23. Warunkiem opłacenia ostatniej faktury Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i przedłożenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich należności, o którym mowa w ust. 20. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
24. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.
26. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
27. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## **ODBIÓR WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **§ 13**

1. Wszystkie odbiory robót (odbory częściowe, odbiór ostateczny, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w STWiORB i niniejszej umowie.
2. Odbiór ostateczny rozpocznie się komisyjnie przy udziale stron niniejszej umowy w terminie do 30 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę zatwierdzonego przez Zamawiającego rozliczenia końcowego potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Z czynności odbioru ostatecznego i odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek.

4. W dniu następnym po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16.
5. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu:
  - dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach, najpóźniej w dniu zakończenia robót;
  - zaewidencjonowaną inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie dwg;
  - dokumentację powykonawczą stałej organizacji ruchu wraz z wprowadzonymi zmianami, zatwierdzonymi przez Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie dwg.

## **NADZÓR INWESTORSKI**

### **§14**

1. Zamawiający wyznacza do realizacji niniejszej umowy zespół:

- Przedstawiciel Zamawiającego - .....
- Inspektor nadzoru robót drogowych – p. ....
- Inspektor nadzoru robót mostowych – p. ....
- Inspektor nadzoru robót energetycznych – p. ....
- Inspektor nadzoru robót teletechnicznych – p. ....
- Inspektor nadzoru robót wod.-kan. – p. ....
- Specjalista ds. rozliczeń – p. ....
- .....

Inspektorzy nadzoru wskazani powyżej będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ust.1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### **§ 15**

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: p. ....  
oraz kierowników robót:
  - roboty drogowe – p. ....
  - roboty mostowe – p. ....
  - roboty energetyczne – p. ....
  - roboty teletechniczne – p. ....
  - roboty wod.-kan. – p. ....
  - .....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.).
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie .....
4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 10. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiany te nie wymagają aneksu do niniejszej umowy.

## **RĘKOJMIA I ZABEZPIECZENIA**

### **§ 16**

1. Strony ustalają, że rękojmia na przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wartości umowy brutto, tj. kwotę ..... w formie ..... (zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych).
6. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. W razie zmiany terminu wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 7, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek lub jest w trakcie usuwania tych usterek. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego lub po okresie rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 17**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia; za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień, w którym Inspektor Nadzoru i Przedstawiciel Zamawiającego potwierdził wykonanie robót;
  - 2) za nierozpoczęcie robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 10 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - 3) za nieusunięcie w terminie usterek stwierdzonych podczas odbioru ostatecznego lub odbioru w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3, na usunięcie usterek,
  - 4) za przerwanie realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczony od pierwszego dnia przerwy,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 15% ceny umownej brutto,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub podmiot inny niż ten, o którym mowa w § 12 ust. 1 – karę umowną w wysokości 2 % ceny umownej brutto,
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego lub za brak na budowie osób sprawujących nadzór na budowie ze strony Wykonawcy – w wysokości 1 % ceny umownej brutto,
  - 8) za niewykonanie wymaganego zakresu rzeczowego robót odpowiadającego limitowi finansowemu na dany rok z przyczyn Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 – w wysokości 30% niewykonanego limitu finansowego brutto, ustalonego na dany rok,
  - 9) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust 1 i 2 – w wysokości 0,02 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia,

- 10) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 11) za niesporządzenie, niezaktualizowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz nie uwzględnienie uwag Zamawiającego do harmonogramu w terminach wskazanych w § 6 – w wysokości 0,02% ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto oddzielnie za każde naruszenie.
  - 13) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy, kopii zawartej umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej umowy w terminach, o których mowa w § 12 - w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto.
  - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 12 ust 5 pkt 4) i § 12 ust. 11 – w wysokości 0,05 % ceny umownej brutto.
  - 15) za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 12 ust. 16 - w wysokości 0,01 % ceny umownej brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem § 18 ust.1 pkt 8 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
  3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych dla Wykonawcy nie przekroczy 20% ceny umownej brutto.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca wyraża zgodę aby należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
  6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 3 ust. 1.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 18**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy do dnia odbioru ostatecznego w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 5 ust. 10 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 8,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz w przypadku braku osób na budowie sprawujących nadzór na budowie,
  - 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z STWiORB, poleceniami Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 6) W stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,
  - 7) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 8) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 9) W przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub którego kopia umowy na dostawy lub usługi potwierdzona za zgodność z oryginałem została przedłożona albo w przypadku dokonania przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wskazanych w pkt 1-7, 9, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, o której mowa w § 17 ust 1 pkt 5). W takim przypadku nie stosuje się jednocześnie kar wskazanych w § 17 ust 1 pkt 1, 2, 4, 6, 7, 9, 12.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zatwierdzonych przez Zamawiającego, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do przystąpienia do odbioru robót na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż do protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego terenu budowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z inwentaryzacji oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) odkupienia - na wniosek Wykonawcy - materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 30 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
  - 3) protokolarnego przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór z dniem zakończenia odbioru robót przerwanych.

## **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONYWANIA ZMIAN**

### **§ 19**

1. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacjach opisanych poniżej, przy czym zmiany terminu muszą być rozpatrywane w powiązaniu z harmonogramem rzeczowo - finansowym:
  - a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wystąpienie znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niewypałów, wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, geologiczne, hydrologiczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury lub wynikające z konieczności spełnienia wymagań ochrony środowiska,
  - b. jeżeli będą następstwem:
    - wprowadzenie przez Zamawiającego innych wykonawców,
    - konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiORB,
  - c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, m.in. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego.
2. W przypadku przyznania przez Unię Europejską dofinansowania Projektu, w ramach którego realizowany jest przedmiot niniejszej umowy, do umowy może zostać wprowadzona informacja o przyznanych dofinansowaniach oraz zapisy określające obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy, wynikające z uchwały w sprawie przyznania dofinansowania, między innymi:

- określające terminy, zgodnie z którymi powstaje obowiązek przechowywania dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym dokumentacji finansowej, w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo,
  - prawo wglądu do dokumentów Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy,
3. Dostosowanie limitu finansowego na dany rok do złożonej przez Wykonawcę oferty przy założeniu wykonania zakresu rzeczowego odpowiadającego limitowi finansowemu określönemu w umowie.
  4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 i § 15 ust. 4 niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

### **§ 21**

1. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - Załącznik nr 1 „Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi”,
  - Załącznik nr 2 „Oświadczenie Wykonawcy”,
  - Załącznik nr 3 „Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia”.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**(wzór) Załącznik nr 1 do Umowy**

**Wykaz Podmiotów  
realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr.....) wystawionym ..... dnia  
..... przez .....

(nazwa Wykonawcy)

zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru  
.....nr .....) wykonane przez następujących Podwykonawców:

<b>Nazwa Podwykonawcy</b>	<b>Rodzaj robót/ usług/ dostaw</b>	<b>Wartość robót/ usług/ dostaw netto</b>
1.		
2.		
3.		
4.		

Podpis Wykonawcy

(osób upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

\* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 12 ust. 12.



Pieczętka firmowa

### Oświadczenie Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „**Wykonawcą**”

w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca).....a ....., zwanym dalej „**Podwykonawcą**”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonanie .....w ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

1\*. Wykonawca dokonał na dzień złożenia niniejszego oświadczenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy zobowiązań wynikających z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót, usług, dostaw na podstawie Umowy podwykonawczej.

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2\*. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbioru .....nr ..... Wykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

W imieniu Wykonawcy

W imieniu Podwykonawcy\*

\* niepotrzebne skreślić.

(wzór) Załącznik nr 3 do Umowy

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

**Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia**

Lp.	Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy	Przedmiot umowy podwykonawczej	Termin zawarcia umowy podwykonawczej	Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia	Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy	Termin realizacji umowy podwykonawczej	Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp TAK/NIE (jeżeli dotyczy)
1.							
2.							
3.							

Podpis Wykonawcy  
(osób upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

\* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 12 ust. 12.