

## UMOWA NR ...../2016 (projekt)

W dniu ..... 2016 r. w Łodzi, pomiędzy Województwem Łódzkim - Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi, z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 3, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa Łódzkiego przez:

inż. Mirosława Szychowskiego – Dyrektora

a

.....  
działającym na podstawie wpisu do.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi przetarg nieograniczony **DZ.342.50.2016.**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Zaprojektowanie i wykonanie remontu kanału deszczowego w ciągu drogi wojewódzkiej nr 480 Sieradz-Widawa-Szczerców w m. Widawa km 25+684 str. prawa.**

w zakresie szczegółowo określonym w Ofercie Wykonawcy, w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do :
  - Wykonania projektu wykonawczego remontu obiektu, wraz ze sporządzeniem przedmiaru robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz Tymczasowej Organizacji Ruchu, Uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień , decyzji i zatwierdzeń
  - Wykonanie i utrzymanie Tymczasowej Organizacji Ruchu, wprowadzonej na czas remontu
  - Zrealizowanie robót w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wykonawczy.

### § 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca wystąpi o akceptację materiałów przewidywanych do wbudowania na co najmniej 3 dni przed ich zastosowaniem.
3. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883 ze zm.) oraz zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania. Będzie prowadził roboty zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót.
5. Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania robót nieprzydatne Zamawiającemu, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty zagospodarowania gruzu i innych zanieczyszczeń wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

### § 3

1. Termin przekazania terenu budowy: do 7 dni od daty zawarcia umowy. Przed przystąpieniem do przekazania terenu robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, aktualną polisę.

ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, bądź umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową. Opóźnienie w przekazaniu terenu robót w związku z brakiem polisy nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji robót.

2. W terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w art. 41 ust. 4 pkt.1 ustawy Prawo budowlane, tj. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, tj. wpis do centralnego rejestru potwierdzający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności. Do dnia przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy.
3. **Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.**
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu opracowania koncepcji remontu w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, w celu jego zatwierdzenia do realizacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonawczej remontu obiektu, w terminie do 14 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej remontu obiektu.

#### § 4

1. Wykonawca może podzlecić roboty podwykonawcom. Zlecenie robót Podwykonawcy robót budowlanych wymaga zgody Zamawiającego na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kc.
2. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. W przypadku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą robót budowlanych Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia zmienionego projektu umowy według zasad określonych w ust. 4 z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji projektu umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma zawierać:
  - 1) określenie Stron umowy,
  - 2) maksymalną wartość wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót, z zastrzeżeniem ust. 23,
  - 3) zakres zleczanych robót,
  - 4) nie dłuższy niż 30 dni termin płatności za odebrane roboty od Podwykonawcy od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 5) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane oraz zmian do projektu umowy,
  - 6) zakaz zawierania umowy o dalsze podwykonawstwo robót budowlanych przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy przez Zamawiającego, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 7) obowiązek dołączenia do przedłożonego Zamawiającemu projektu umowy o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane zgody Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy bez dołączonej zgody Wykonawcy nie będzie akceptowany przez Zamawiającego.
  - 8) obowiązek przedkładania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane oraz zmian tej umowy, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie,
  - 9) termin realizacji robót budowlanych zleconych Podwykonawcy nie dłuższy niż terminy określone w umowie,

- 10) zakaz potrącania z należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty w celu tworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - 11) zakaz przenoszenia wierzytelności wynikającej z umowy podwykonawczej na osoby trzecie,
  - 12) zapisy potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę wiedzy i doświadczenia oraz zdolności do należytego wykonania zakresu zamówienia objętego umową podwykonawczą,
  - 13) zapisy dotyczące konieczności podawania w umowie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy oraz wymogu pisemnego powiadamiania o zmianie numeru rachunku bankowego Podwykonawcy podanego w umowie.
- Powyższy katalog przesłanek nie wyłącza możliwości niewyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą robót budowlanych z innych uzasadnionych powodów.
5. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1 i 3 skutkować będzie nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie oraz traktowane będzie jako niezgłoszenie Podwykonawcy robót budowlanych, w związku z czym nie będzie skutkowało powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kc.
  6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, na warunkach odmiennych niż zaakceptowane przez Zamawiającego uważa się za niezgłoszenie Podwykonawcy, w związku z czym zawarcie takiej umowy nie skutkuje powstaniem po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kc.
  7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego Podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez Wykonawcę i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany Podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez Zamawiającego na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
  8. Zapisy ust. 1 i 3 stosuje się również do Podwykonawców, o których mowa w ust. 7 oraz do Podwykonawców, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia wskazanego w ofercie.
  9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, wystawionej w terminie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  10. W przypadku gdy termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 pkt 4) oraz w ust. 9 jest dłuższy niż 30 dni, Wykonawca jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego doprowadzić do zmiany zapisów umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
  11. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy z Podwykonawcą, zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą, której przedmiotem są:
    - 1) roboty budowlane,
    - 2) usługi lub dostawy:
      - o wartości równej lub większej 0,5 % wartości umowy,
      - o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
      - usługi geodezyjne.

W przypadku umów o podwykonawstwo na usługi i dostawy zawartych przed datą zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kopii zawartej umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie i na zasadach określonych w ust. 15.
  12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą na roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.
  13. Przedłożenie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy zawartej z Podwykonawcą oraz brak sprzeciwu Zamawiającego do tej umowy w terminie wskazanym w ust. 12 jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę.

14. Przedłożenie Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy nie powoduje powstania po stronie Zamawiającego solidarnej odpowiedzialności, o której mowa w art. 647<sup>1</sup> Kc.
15. W przypadku zamiaru zawarcia umów z Podwykonawcami, niezależnie od określonego powyżej trybu i zasad, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Wykazu Podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 3** do umowy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy nastąpi po terminie wskazanym powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz z kopiami zawartych umów o podwykonawstwo nowy, aktualny Wykaz w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcami.
16. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu, w terminach, o których mowa w ust. 15 będzie skutkowało nałożeniem kary umownej na Wykonawcę w wysokości określonej w niniejszej umowie.
17. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę obowiązków określonych procedurą zawierania umów podwykonawczych, opisaną w niniejszym paragrafie, stanowi podstawę do natychmiastowego odsunięcia niezaakceptowanego Podwykonawcy przez Zamawiającego oraz skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5) umowy. Niniejszy zapis nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w niniejszej umowie.
18. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wszelkich płatności wobec Podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymaganych płatności wobec Podwykonawców skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie.
19. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi i dostawy. Dowód zapłaty winien potwierdzać transakcję na kwotę ujętą w **Załączniku nr 1** dla danego Podwykonawcy. Wraz z przedmiotowymi dowodami zapłaty wynagrodzenia Wykonawca winien przedłożyć Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, zgodnie **Załącznikiem nr 1** do umowy. Oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
20. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia oraz dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty lub kwota wynagrodzenia odpowiadająca nieprzedstawionym dowodom zapłaty zostanie złożona do depozytu sądowego.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w ust. 20 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W sytuacji określonej w ust. 20-21 nie przysługują od Zamawiającego odsetki.
22. Warunkiem opłacenia ostatecznego rozliczenia Wykonawcy będzie uregulowanie wszystkich płatności Podwykonawcom i załączenie do faktury Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności, o którym mowa w ust. 19. Powyższe oświadczenie będzie także potwierdzone przez Podwykonawców.
23. Suma wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom nie może być wyższa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. W przypadku Wykonawcy działającego wspólnie (Konsorcjum), umowa będzie zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich podmiotów będących Wykonawcą, a Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z umową o podwykonawstwo stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku. Nieprzestrzeganie tego obowiązku będzie skutkowało brakiem akceptacji projektu umowy lub umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.

25. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.
26. Zapisy niniejszego paragrafu oraz pozostałe zapisy umowy dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców a także do zmian zawartej umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą oraz do zmian Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

## § 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na ryczałtową kwotę : \_\_\_\_\_ zł (słownie złotych: \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ w tym podatek VAT \_\_\_\_ % tj. \_\_\_\_\_ zł

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, rozliczane będzie w oparciu o protokół odbioru końcowego, na podstawie faktury VAT wystawianej w wersji papierowej przez Wykonawcę. Protokół odbioru końcowego robót winien być zaakceptowany przez zastępcę Dyrektora ds. Utrzymania lub osobę wyznaczoną do zastępstwa Dyrektora. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty przy udziale Podwykonawców, do faktury obowiązany jest dołączyć oświadczenie o uregulowaniu dotychczasowego wynagrodzenia wobec Podwykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy o numerze: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej w formie papierowej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru. Brak załączenia do faktury wymaganych dokumentów skutkować będzie wstrzymaniem płatności przez Zamawiającego bez prawa naliczania odsetek przez Wykonawcę.
3. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę. W przypadku podania na fakturze numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku wpisanym w umowie do dnia podpisania aneksu nie będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia dla Wykonawcy bez prawa naliczania przez Wykonawcę odsetek za opóźnienie z tego tytułu. W powyższej sytuacji termin wymagalności zapłaty wynagrodzenia ustala się do 7 dni od daty podpisania aneksu.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Cena nie podlega zmianie przez cały okres trwania umowy oprócz ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Jeżeli w okresie realizacji umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT (obniżenie lub zwiększenie), za elementy zamówienia wykonane/zafakturowane po dacie zmiany podatku VAT, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie netto powiększone o kwotę podatku VAT w nowej wysokości. Zmianę stawki podatku VAT strony potwierdzą aneksem do niniejszej umowy.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.
7. Płatność następuje za faktycznie wykonane i odebrane roboty zgodnie ze SIWZ i wskazaniem Zamawiającego.

## § 7

Wszelkie roboty nieobjęte niniejszym zamówieniem, lecz niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia będące w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp zamówieniami dodatkowymi rozliczone zostaną w ramach oddzielnej umowy bądź umów.

## § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 3 ust. 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
  - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w PFU i umowie,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z PFU i zaleceniami Zamawiającego,
  - 4) kontrola jakości materiałów i robót,
  - 5) realizacja zaleceń Zamawiającego,
  - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót w zakresie określonym postanowieniami umowy,
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz jego uporządkowanie,
  - 8) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w umowie,
  - 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 11) wykonanie i wdrożenie na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu, jej utrzymanie i konserwacja w czasie trwania robót – do czasu odbioru ostatecznego, demontaż znaków i urządzeń oraz usunięcie ich z terenu budowy po zakończeniu robót.
  - 12) wykonawca zobowiązuje się dostarczyć projekt Tymczasowej Organizacji Ruchu w ilości: 3 egzemplarzy w wersji papierowej.
  - 13) przestrzeganie obowiązków oraz zapisów dotyczących Podwykonawców, zgodnie z zapisami § 4 oraz niniejszą umową.
  - 14) wykonawca zobowiązuje się w ramach zamówienia wykonać projekt wykonawczy w zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi, normami i wytycznymi, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi projektami.
  - 15) wykonawca zobowiązany jest w ramach wykonania zakresu umowy do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień w zakresie wynikającym z przepisów.
  - 16) wykonawca dołączy do wykonanego przedmiotu umowy oświadczenie, że zostało ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie posiada wad prawnych i fizycznych zarówno w zakresie treści merytorycznej przedmiotu umowy, jak i w zakresie nośników, na których zostało utrwalone.
  - 17) wykonawca zobowiązuje się dostarczyć projekty wykonawcze stanowiące przedmiot umowy w ilości: 3 egzemplarzy projekt wykonawczy w wersji papierowej oraz wersję elektroniczną (płyta CD) w formacie pdf. Fakt dostarczenia kompletnego przedmiotu umowy zostanie potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego w formie protokołu przekazania przedmiotu umowy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje

i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego zespół Zamawiającego:
  - Przedstawiciel Zamawiającego – p. ....
  - Inspektor nadzoru robót instalacyjnych – p. ....Osoby wyżej wskazane będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 12

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w osobie: p. ....
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.
3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy będzie .....
4. Do zmiany osób, o których mowa w ust. 1 stosuje się postanowienia § 9. O dokonaniu zmiany osoby wskazanej w ust. 3 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za przekroczenie czasu ukończenia robót w terminie określonym w § 3 ust. 3 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień przekroczenia terminu,
  - 2) za nieusunięcie w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu 14-dniowego terminu na usunięcie wad w okresie rękojmi lub terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 15 na usunięcie wad – do czasu
  - 3) podjęcia działań naprawczych przez Wykonawcę lub zlecenia wykonania robót poprawkowych przez Zamawiającego zgodnie z § 16 ust. 4,
  - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1% ceny umownej brutto, za każdy dzień przerwy, liczonej od pierwszego dnia przerwy,

- 5) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% ceny umownej brutto,
  - 6) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub zaakceptowany Podwykonawca – karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto,
  - 7) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% ceny umownej brutto,
  - 8) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (niezgodnie ze SIWZ i OPZ) – w wysokości 10% ceny umownej brutto.
  - 9) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust 1 i 2 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 10) za niedostarczenie dokumentów potwierdzających przedłużenie wymaganych umową ubezpieczeń oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.
  - 12) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub zmiany projektu tej umowy, kopii zawartej umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi potwierdzonej za zgodność z oryginałem lub zmiany tej w terminach, o których mowa w § 4 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.
  - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 4 ust. 4 pkt 4) i § 4 ust. 10 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.
  - 14) za nieprzedłożenie Wykazu Podwykonawców w terminach, o których mowa w § 4 ust. 15 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto.
  - 15) za niedostarczenie w terminie umownym Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust 4 i 5 – w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto za każdy dzień opóźnienia
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% ceny umownej brutto, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 5 (w tym przypadku Zamawiający nie zapłaci kar umownych).
  3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% ceny umownej brutto.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.
  6. Przez cenę umowną brutto rozumie się wartość umowy określoną w § 5 niniejszej umowy.

#### § 14

Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

#### § 15

1. Wszystkie odbiory robót (odbior końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór po upływie okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w Opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej umowie.
2. Odbiory będą dokonywane przy udziale stron niniejszej umowy.
3. Z czynności odbiorów będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad, w przypadku ich wyznaczenia.
4. Rozpoczęcie odbioru dokumentacji projektowej wykonawczej nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania opracowania. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru ostatecznego stanowić będzie podstawę do rozliczenia Wykonawcy ze zobowiązania za wykonaną usługę. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.



## § 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy).
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy,
  - 2) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy brutto, tj. kwotę ..... w formie ..... (zgodnej z ustawą Prawo zamówień publicznych).
6. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym,
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
8. W razie zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przed zmianą umowy wnieść odpowiednio zmienione gwarancje zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu).
9. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 7, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek lub jest w trakcie usuwania tych usterek. W przypadku wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu usunięcia usterek stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego lub w trakcie okresu rękojmi, potwierdzonych protokołem odbioru.

## § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z prawem naliczenia kar umownych, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 1,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, oraz nie zapewnił stałego nadzoru kierownika budowy,
  - 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
  - 5) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 6) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 7) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację,

- 8) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 9) w przypadku dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub przedłożył kopię zawartej umowy na dostawy lub usługi potwierdzoną za zgodność z oryginałem lub dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, a także robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) w terminie 20 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust. 4, § 11 ust. 2 i § 12 ust. 4 przewidziane niniejszą umową oraz inne nieistotne wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie będą możliwe w sytuacji i na zasadach tu opisanych:
  - a. jeżeli będą następstwem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, takich jak wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, nieprzewidziane kolizje z urządzeniami infrastruktury, itp.
  - b. jeżeli będą następstwem wprowadzenia przez Zamawiającego innych wykonawców,
  - c. jeżeli będą następstwem działań organów administracji państwowej lub samorządowej:
    - przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
    - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
  - d. jeżeli będą następstwem okoliczności niezależnych zarówno od Zamawiającego, jak i od Wykonawcy, tj. wystąpi konieczność przesunięcia terminu przekazania placu budowy lub ograniczenia w jego użytkowaniu, udzielenia zamówień na roboty dodatkowe, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego.
4. Zmiany umowy w stosunku do treści oferty są dopuszczalne również w sytuacji, gdy zmiany nie są istotne.
5. Spory rozstrzygane będą polubownie, a w ostateczności przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 20

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
3. Opis Przedmiotu Zamówienia (PFU)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór) Załącznik nr 1 do Umowy

**Wykaz Podmiotów  
realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi**

Wykonawca oświadcza, iż dokumentem (fakturą VAT nr.....) wystawionym dnia ..... przez .....

(nazwa Wykonawcy)

zafakturowano roboty, usługi, dostawy (odebrane i poświadczone do zapłaty w protokole odbioru .....nr .....) wykonane przez następujących Podwykonawców:

Nazwa Podwykonawcy	Rodzaj robót/ usług/ dostaw	Wartość robót/ usług/ dostaw netto
1.		
2.		
3.		
4.		

Podpis Wykonawcy

(osób upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)

\* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 4 ust. 11.

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa

### Oświadczenie końcowe Wykonawcy

Działając w imieniu....., zwanego/zwanej dalej „Wykonawcą”

w związku z zawarciem pomiędzy ...(Wykonawca).....a ....., zwanym dalej „Podwykonawcą”, umowy podwykonawczej nr..... na wykonanie .....w ramach budowy pn....., zwanej dalej „Umową podwykonawczą”,

oświadczam, iż

1<sup>\*</sup>. Wykonawca na dzień złożenia niniejszego oświadczenia dokonał wszystkich płatności na rzecz Podwykonawcy wynikających z tytułu wszystkich robót, usług, dostaw na podstawie Umowy podwykonawczej.

Wykonawca dołącza do oświadczenia dowody zapłaty dokonanych płatności na rzecz Podwykonawcy.

Między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje bądź może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty /usługi/dostawy.

2<sup>\*</sup>. Wykonawca oświadcza, że roboty wskazane w protokole odbioru .....nr ..... Wykonawca wykonał samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

**W imieniu Wykonawcy**

**W imieniu Podwykonawcy \***

**\* niepotrzebne skreślić.**

**(wzór) Załącznik nr 3 do Umowy**

Miejscowość, data.....

Pieczętka firmowa Wykonawcy

**Wykaz Podwykonawców, biorących udział w realizacji zamówienia**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy</b>	<b>Przedmiot umowy podwykonawczej</b>	<b>Termin zawarcia umowy podwykonawczej</b>	<b>Wartość umowy podwykonawczej w zakresie niniejszego zamówienia</b>	<b>Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy</b>	<b>Termin realizacji umowy podwykonawczej</b>	<b>Podmiot udostępniający swoją wiedzę i doświadczenie na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Pzp TAK/NIE (jeżeli dotyczy)</b>
1.							
2.							
3.							

*Podpis Wykonawcy  
(osób upoważnionych do  
reprezentowania Wykonawcy)*

\* W przypadku usług i dostaw należy wymienić wyłącznie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem, których Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, zgodnie z § 4 ust. 12.